|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | герб села Порецкое новый |  |
| АдминистрацияПорецкого сельского поселенияПорецкого районаЧувашской РеспубликиПОСТАНОВЛЕНИЕ28 декабря 2021 № 108с. Порецкое |  |  Чăваш РеспубликинПăрачкав районĕнПорецкое ял тăрăхĕнадминистрацийĕЙЫШĂНУ 28 декабря\_2021г № 108Порецкое сали |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для возведения гражданами  гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**  |

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Порецкого  сельского поселения   п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружении

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Порецкого

сельского поселения А.Е. Барыкин

                          Утвержден

 постановлением  администрации

Порецкого сельского поселения

Порецкого района

От 28 декабря 2021 №108

 ПОРЯДОК

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

**I. Общее положение**

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - размер платы).

1.2. Размер платы определяется администрацией Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики, уполномоченным на предоставление земельных участков (далее - уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики.

1.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Чувашской Республики о бюджете Чувашской Республики;

- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленным законодательством Российской Федерации;

- в связи с изменением коэффициента, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (далее - коэффициент).

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.4. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее - договор) без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

* 1. **Расчет платы за использование земель или земельных участков**

 2.1 Размер годовой арендной платы за использование земель или земельных участков определяется по следующей формуле:

 РП = Су х S х Ст x 12 х К,

 где:

РП - годовой размер арендной платы за арендуемый земельный участок;

Су - кадастровая стоимость земельного участка, выраженный в рублях, за квадратный метр;

S - площадь земель или земельного участка, выраженная в квадратных метрах;

Ст — ставка платы за использование земель или земельных участков, выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации Порецкого сельского поселения;

К - коэффициент, который устанавливается в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае если коэффициент не утвержден, то такой коэффициент приравнивается к 1.

 2.2. Плата за использование земель или земельных участков вносится в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в таком договоре.